



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
510

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. . . 2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο εγκεκριμένο σχέδιο της Κατερίνης όσον αφορά τον πεζόδρομο μεταξύ των ΟΤ (45α) Γ 974 και (45β) Γ 975 3
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Ευαγγελικών - Ν. Ζωής στο ΟΤ 93β - 93γ και στο ΚΧ μεταξύ των ΟΤ 209 και 208β στην πόλη Κατερίνης Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την 83/25.1.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλανής Αποστολίδου-Παπαδάκη των Ιωάννη Γ. Πάππου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου και του Βασιλείου Καραβοκύρη δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του ίδιου ακινήτου.
7. Τις 169/1990 και 341/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού

Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27361/5.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνόμενου) με το από 5.6.1966 Δ/γμα (Δ' 160), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Επιβατών (Ν. Θεσ/νίκης) μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 17 και 18 του οποίου δικαιούχοι της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστού δόμησης Ιωάννης Πάππος κατά ποσοστό 60,62% και Βασίλειος Καραβοκύρης κατά ποσοστό 39,38% όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 4 - 5 - 106 - 12 - 133 - 134 - 135 - 141 - 76 - 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66035/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

1. Τα ειδικότερα στοιχεία του ρυμοτομουμένου τμήματος του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1.101,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πράγματι ποιείται η μεταφορά: 0,5.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.101,70 τ.μ. × 0,5 = 550,85 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 550,85 τ.μ. (1.101,70 × 0,40 = 440,68 τ.μ. από ισόγειο) και (550,85 τ.μ. - 440,68 τ.μ. = 110,17 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννη Πάππου και Βασιλείου Καραβοκύρη για εμβαδόν 550,85 τ.μ. (440,68 τ.μ. από ισόγειο και 110,17 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

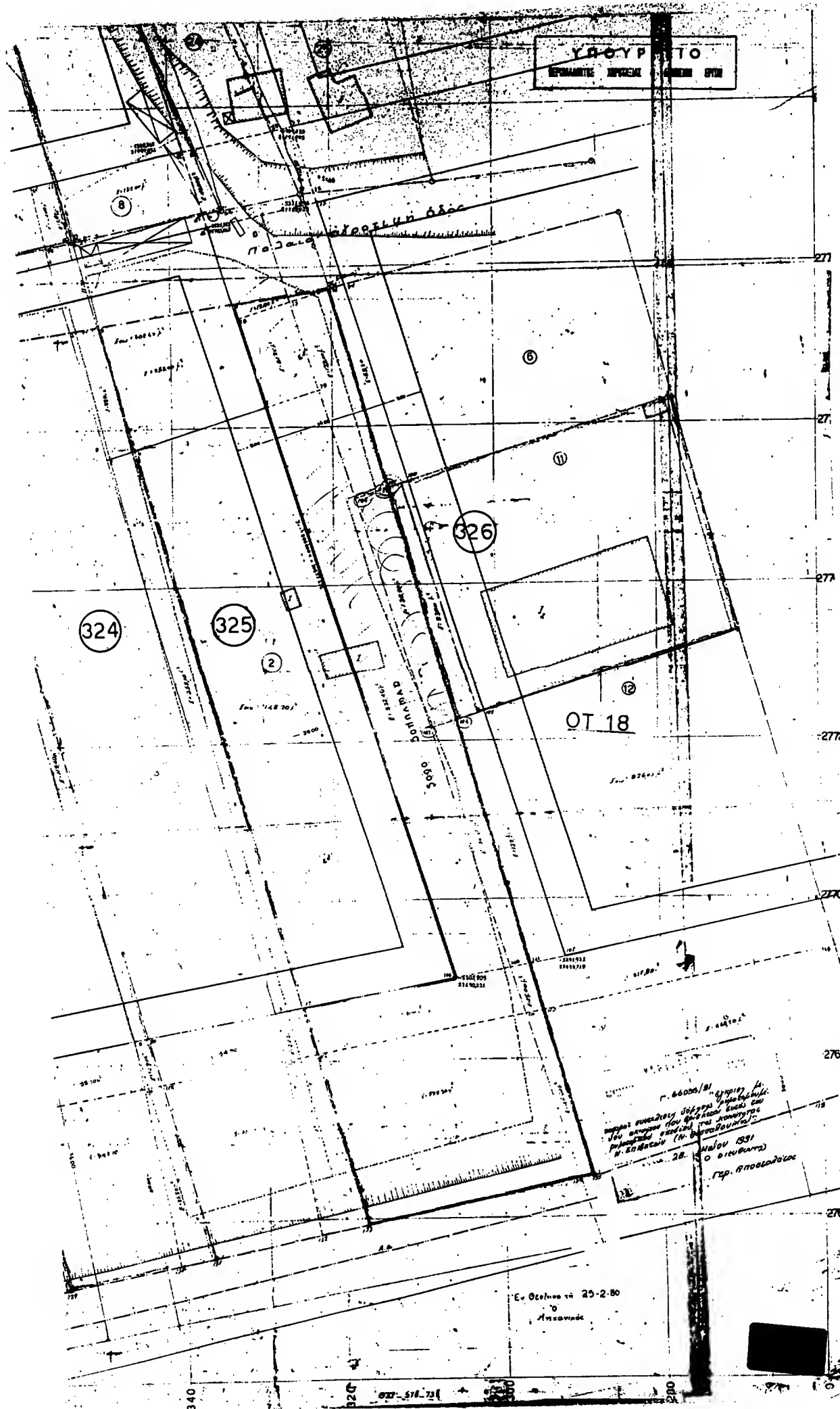
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 70536/3481

(2)

Τροποποίησή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του 842/1980 Π. Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κλπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 1711/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Την 351/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 567) και ειδικότερα στον αρχαιολογικό χώρο (Ρωμαϊκή Αγορά), που περικλείεται από τις οδούς Μάρκου Αυρηλίου, Λυσίου, Παλυγνώτου, Διοσκουρών, Επαμεινώνδα, Πανός και Πελοπίδα, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70536/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

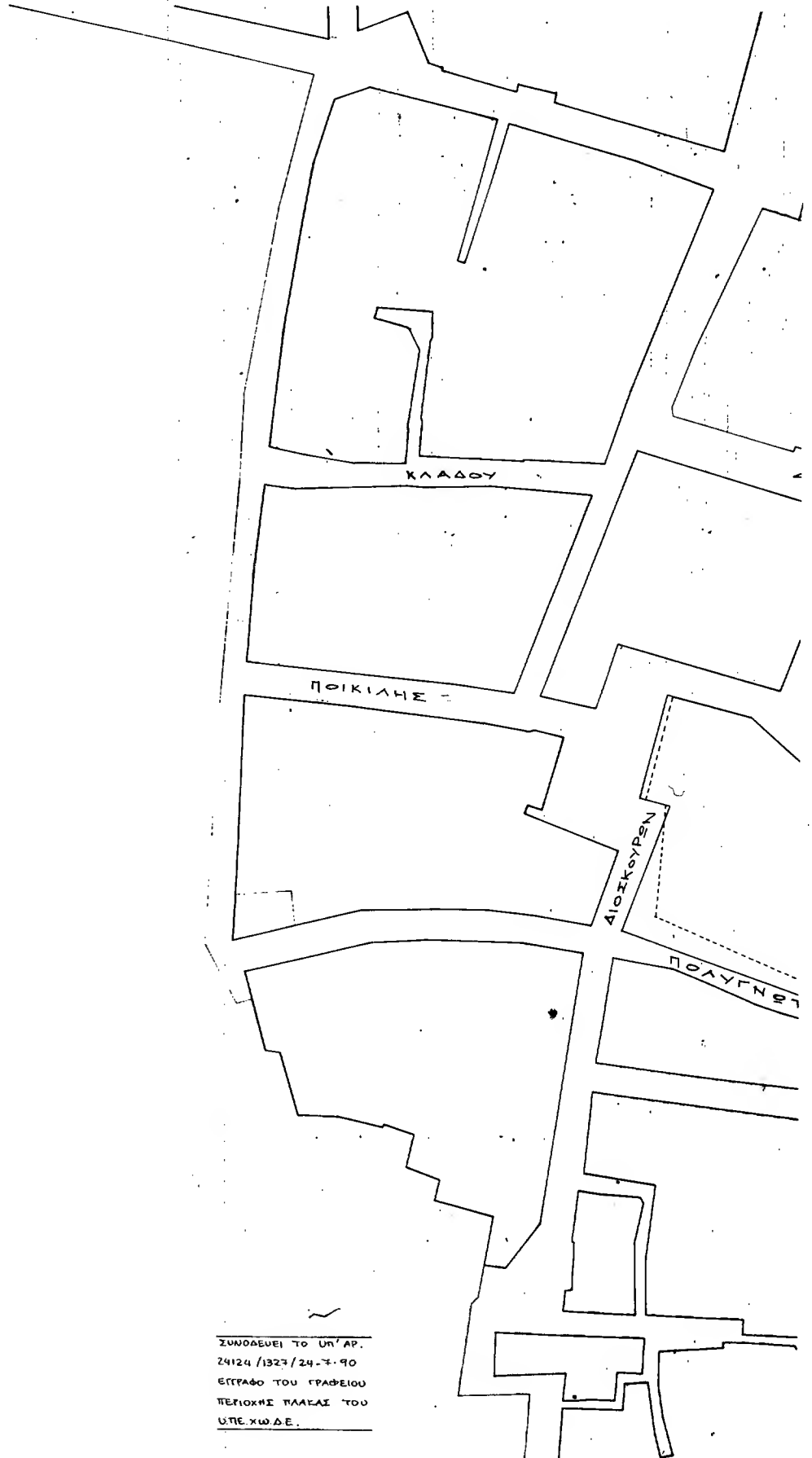
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1991

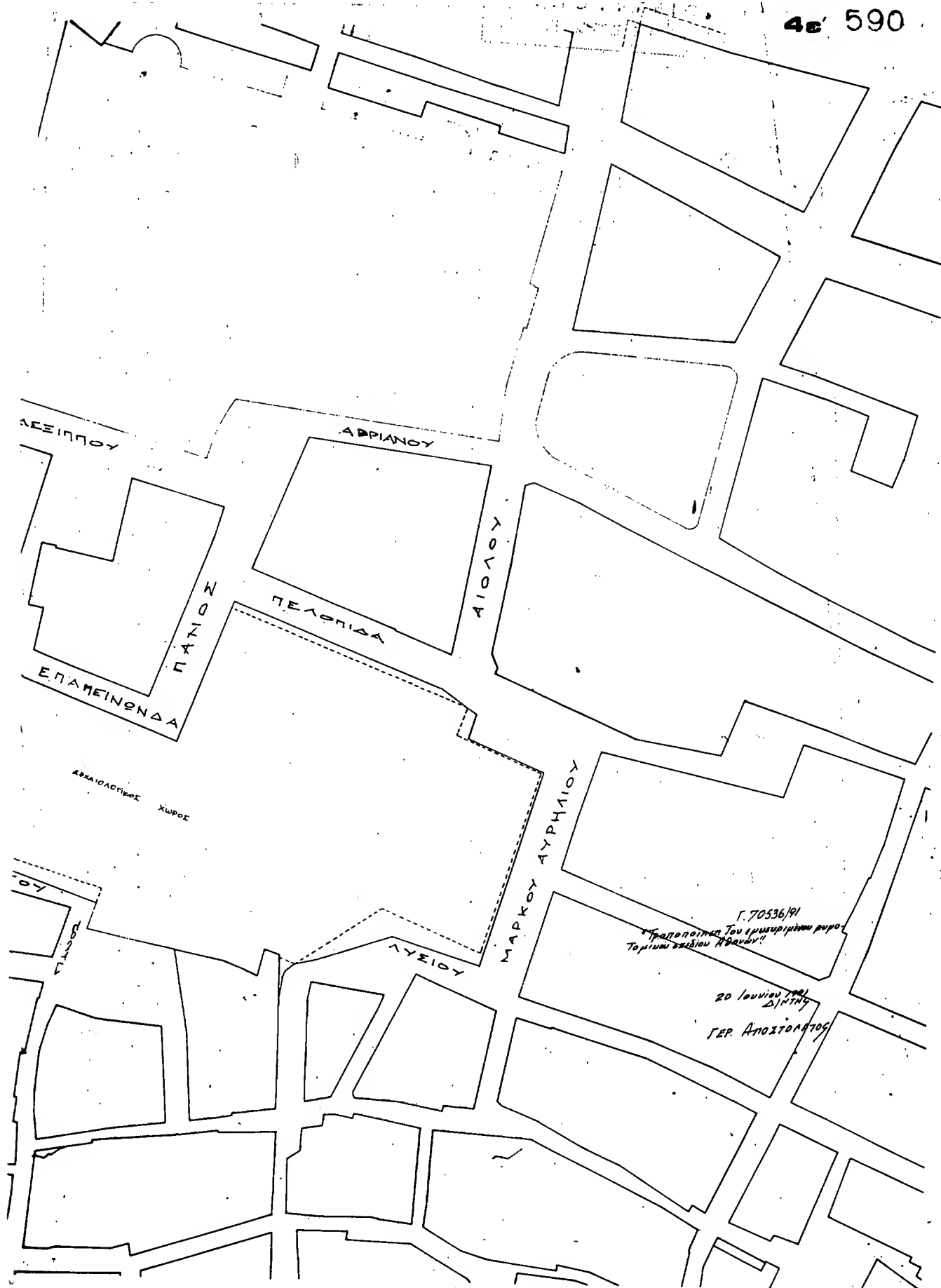
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ 1:500



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡ.
24124/1327/24-7-90
ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΤΟΥ
ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4ε' 590



(4)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

5. Οι με αρ. 533/89 και 65/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης και συγκεκριμένα για αποχαρκτηρισμό του ΟΤ 93γ από χώρο Πυροσβεστικού Σταθμού σε ΚΧ και ανέγερση σε τμήμα του Ιερού Ναού και αποχαρκτηρισμό τμήματος ΚΧ μεταξύ των ΟΤ 209 και 208β για την δημιουργία ΟΤ με σκοπό την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού.

Ο Νομάρχης
Μ. ΚΑΝΩΤΑΣ

